

HafenCity Hamburg GmbH

HAFENCITY
HAMBURG



HafenCity

The Urban Integration Of The Cruise Ship Terminal

Robert E. Voigt
Senior Projectmanager

June 27th 2007

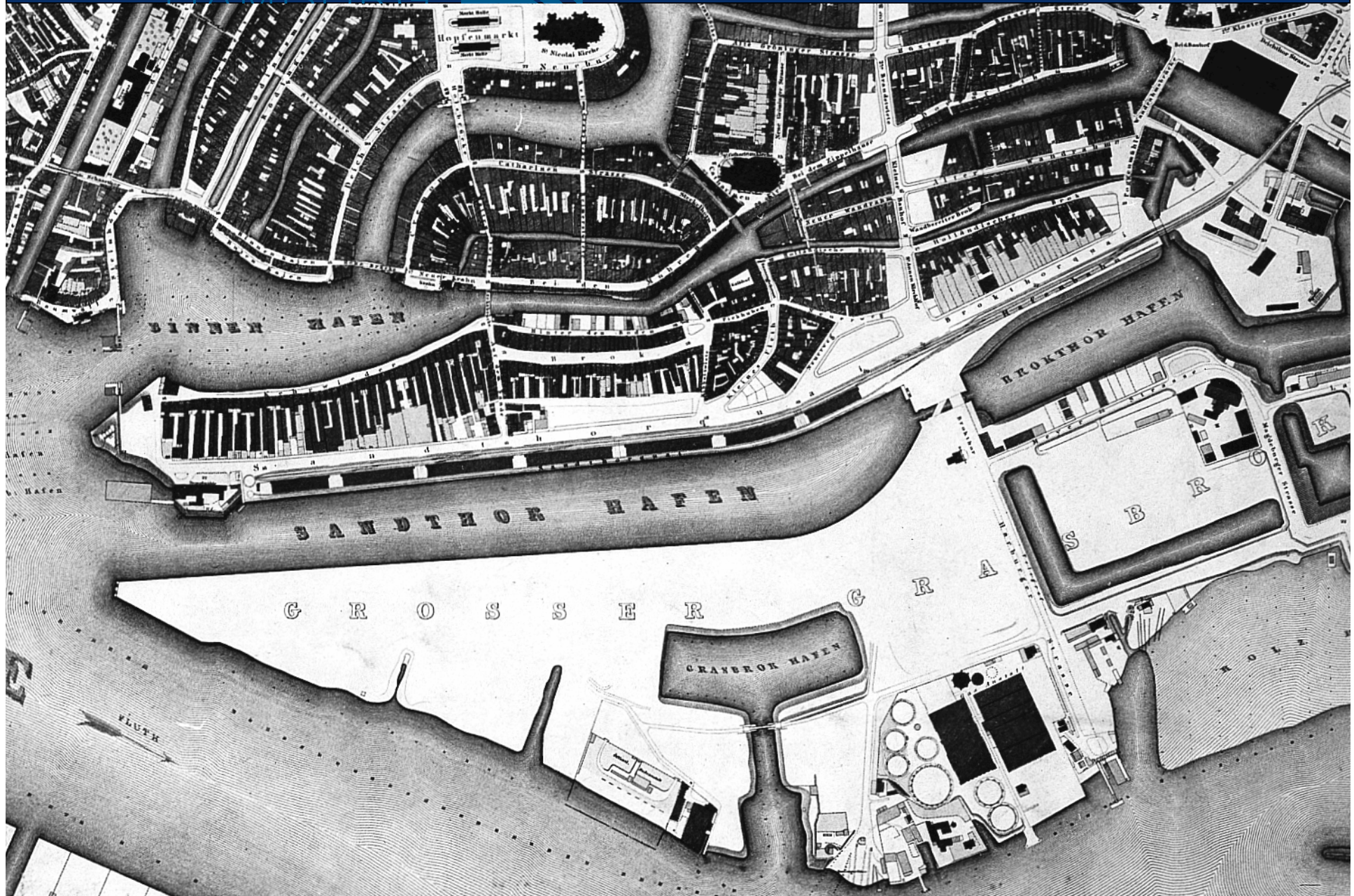


HAFENCITY – AERIAL PICTURE FROM 2006



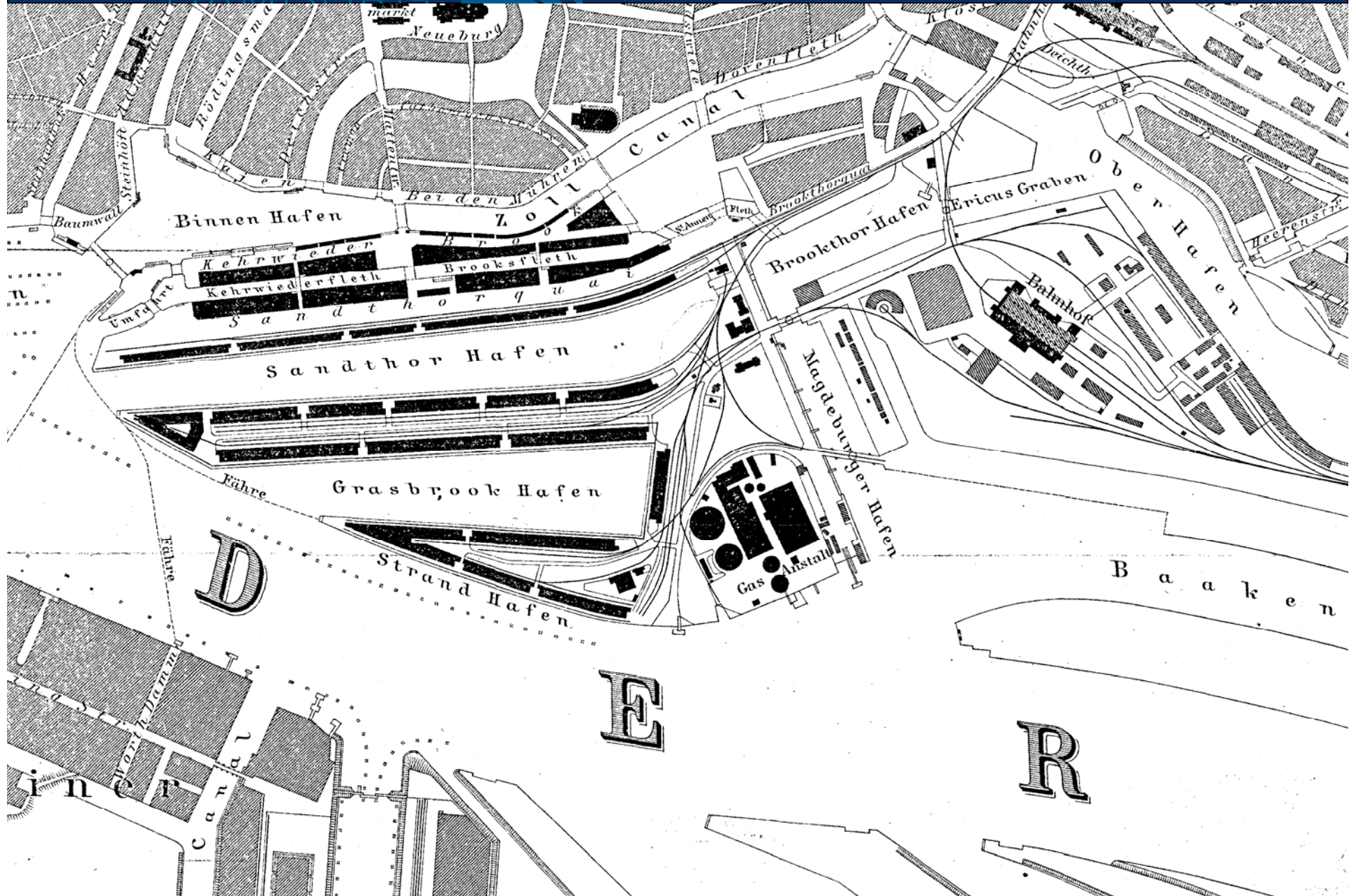
HISTORIC PLAN FROM 1868

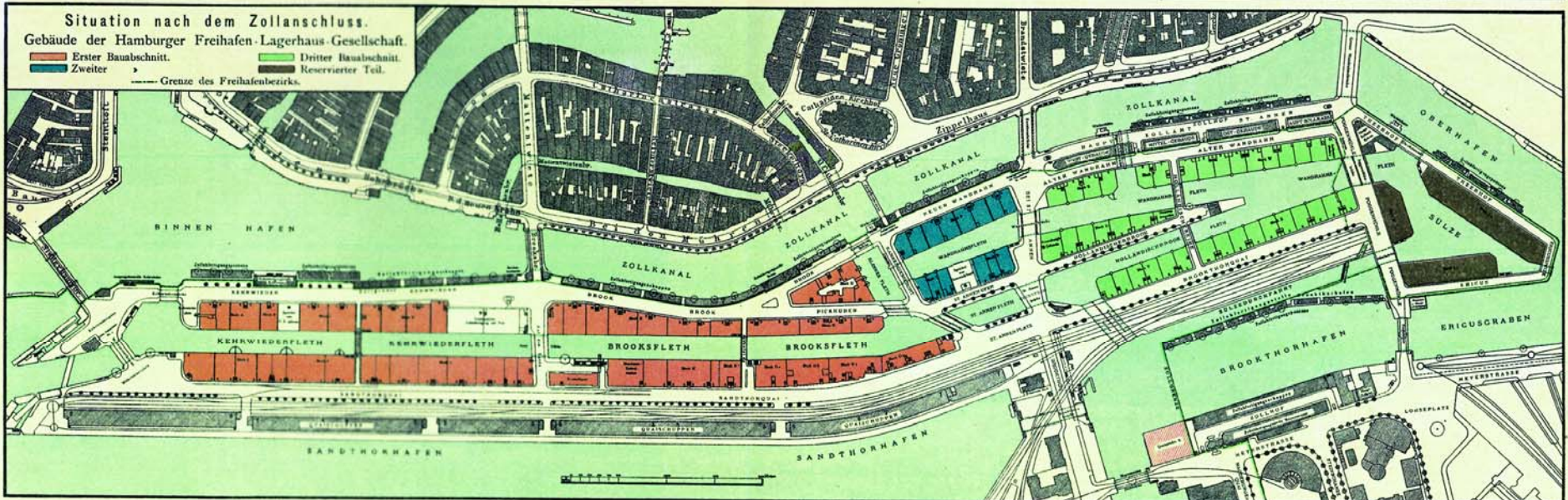
HAFENCITY
HAMBURG



HISTORIC PLAN FROM 1886

HAFENCITY
HAMBURG





ENVISIONED URBAN IDENTITY HAMBURG



- Extension of the inner city of Hamburgs by 40 percent
- Connecting the inner city with the river Elbe
- residential space for 12.000 inhabitants, more then 40.000 jobs
- High regional and international attractivity due to cultural-, retail-, entertainment-, and tourist activity
- Balanced mix of uses especially in respect to residing and working
- development of quarters with different characteristics

HAFENCITY HAMBURG

THE NEW INNER CITY



HAFENCITY
HAMBURG



HAFENCITY 



POINTS OF IMPORTANCE

HAMBURG

HAFENCITY
HAMBURG



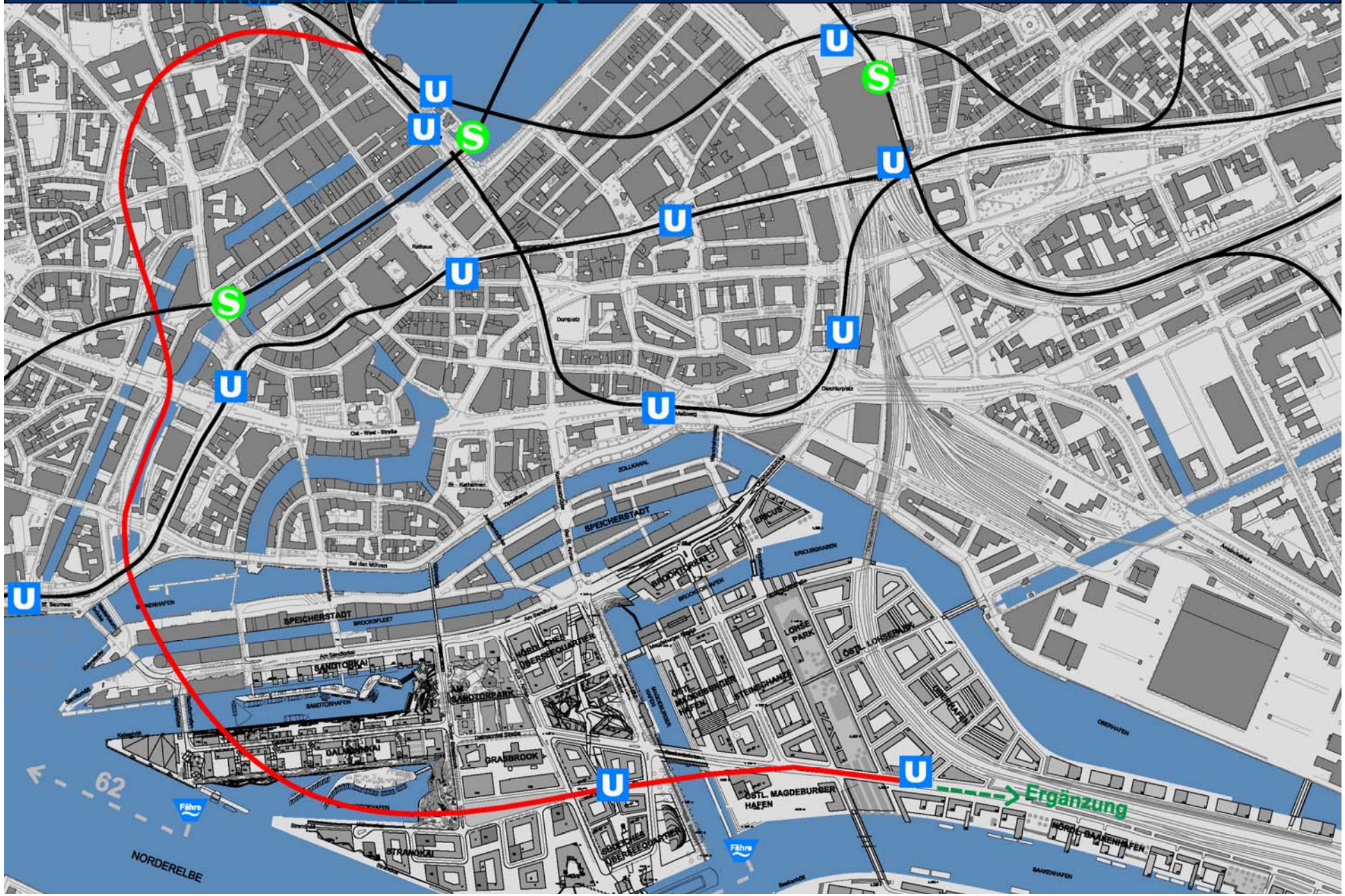
ACCESS TO THE RIVER ELBE

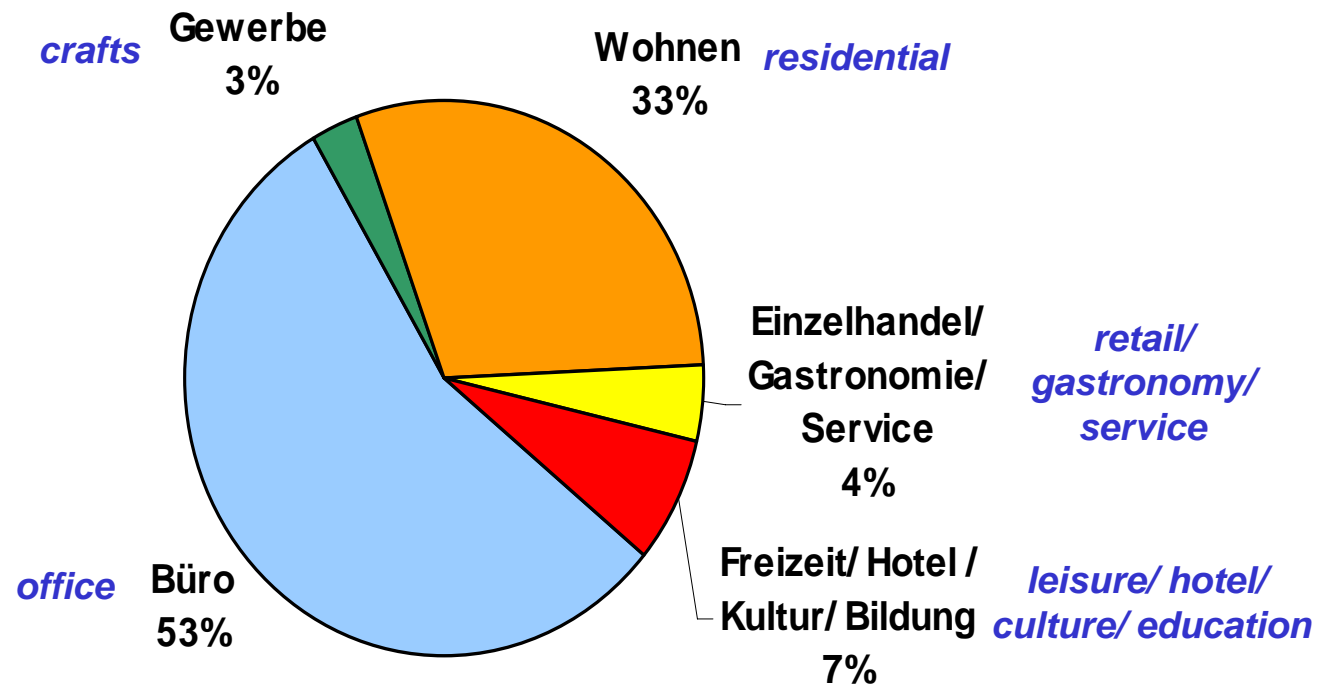
HAMBURG

HAFENCITY
HAMBURG



PUBLIC TRANSPORT/ NEW SUBWAYLINE U4





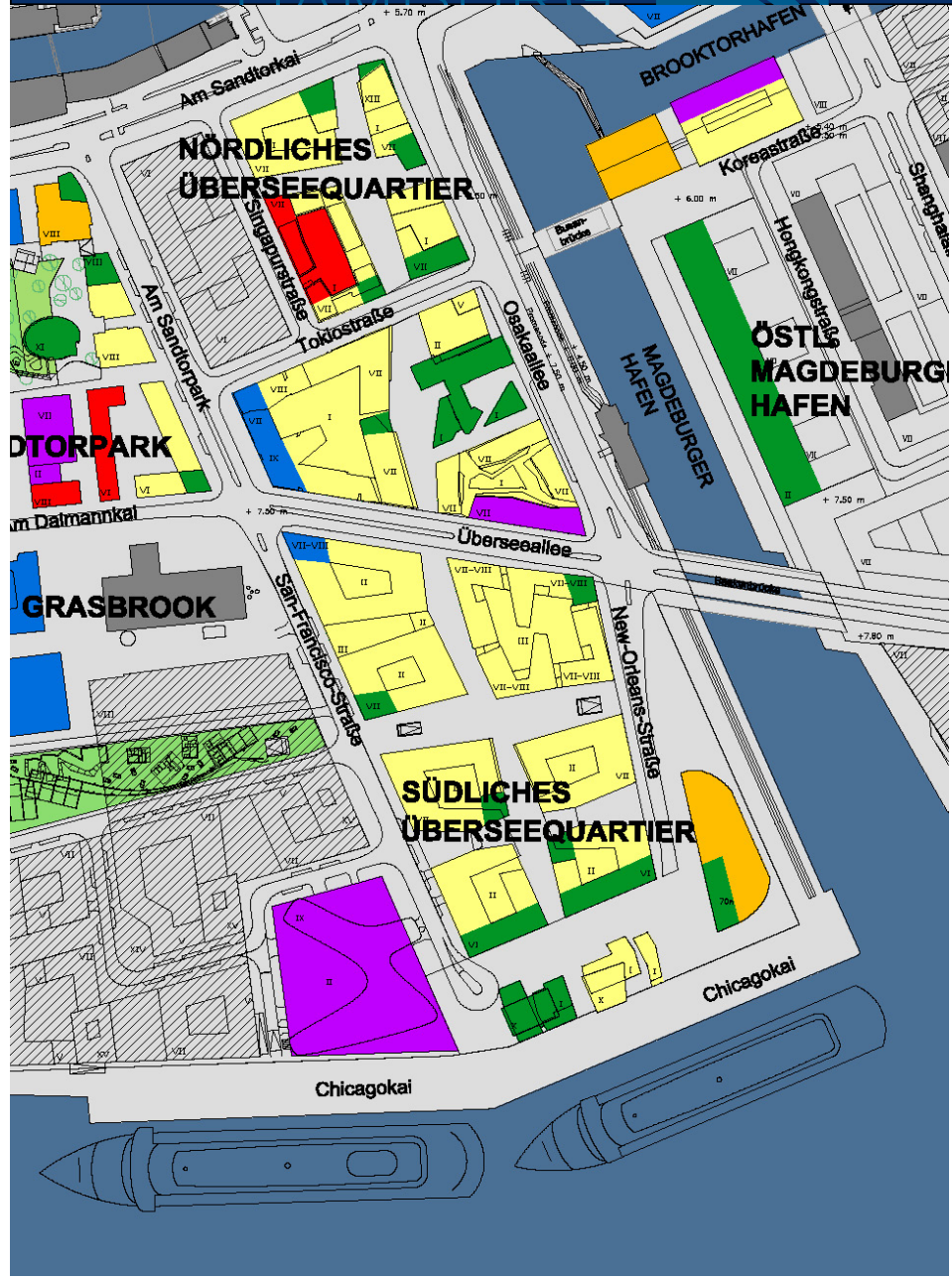
HafenCity total: approx. 1.800 000 sqm GFA

ÜBERSEEQUARTIER: INTEGRATED MIX OF USES

HAFENCITY
HAMBURG

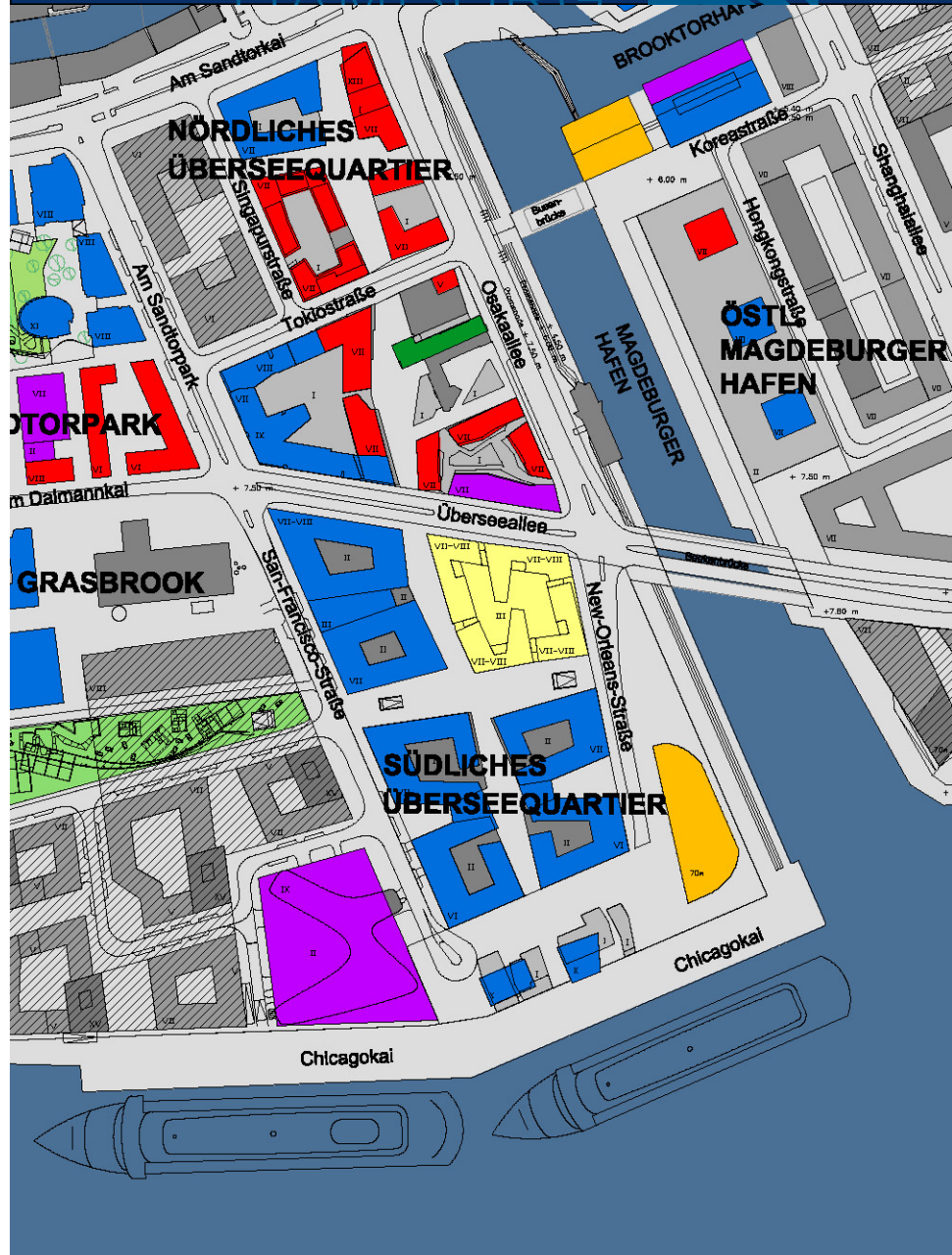


ÜBERSEEQUARTIER: USES ON GROUNDLEVEL



- Wohnnutzung**
- Büronutzung**
- Gastronomie**
- Einzelhandel / Dienstleistung**
- Kulturnutzung**
- Sondernutzung**
- Flächenvorbereitung**

ÜBERSEEQUARTIER: USES IN UPPER LEVELS



- Wohnnutzung**
- Büronutzung**
- Gastronomie**
- Einzelhandel / Dienstleistung**
- Kulturnutzung**
- Sondernutzung**
- Flächenvorbereitung**

DEVELOPMENT PROGRESS

HAFENCITY
HAMBURG



QUARTIER AM SANDTORKAI

- 11 15 Bauprojekt / DEKA, 4.900 m² Büro
- 12 Riv. Bau, 4.800 m² Wohnen / Büro
- 13 Eigentümergeinschaft, 5.000 m² Wohnen / Büro
- 14 Aug. Pries, China Shipping, 4.100 m² Büro
- 15 Eigentümergeinschaft, 5.400 m² Wohnen / Büro
- 16 Eigentümergeinschaft / DGG, 4.900 m² Wohnen / Büro
- 17 Quantum, Darkbau, Wilbers, 4.300 m² Büro / Gastronomie

QUARTIER DALMANNKAI

- 18 Getta, 6.200 m² Büro / Gastronomie
- 19 Bauprojekt AG, 5.000 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung

- 20 Plus Bau, 1.200 m² Schiffsvermietung / Dienstleistung
- 21 Bauprojekt AG / Norddeut. Canalstrassen, 5.100 m² Wohnen / Dienstleistung
- 22 Projektgesellschaft Hark, 4.300 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung
- 23 G&K, 4.900, 8.600 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung
- 24 Bauprojektgesellschaft Dalmanerkai, Fläche 5.500 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung
- 25 Restaurant-Haus (Klein/Grimaldi), 5.300 m² Büro / Gastronomie
- 26 ABG / HSI/IN Real Estate, 11.000 m² Büro / Gastronomie
- 27 Bauprojektgesellschaft Bergdorf-Str. 5.900 m² Wohnen
- 28 DS Bauprojekt / Werns, 12.900 m² Wohnen / Büro / Gastronomie / Einzelhandel
- 29 CBS / Wilens, 10.000 m² Wohnen / Einzelhandel / Gastronomie

- 30 Groß & Partner / Aug. Pries / 100 Coastal Fund / Wiersma, 13.000 m² Wohnen
- 31 Schmitt / Lütjens / Carlo / Privatperson, 12.000 m² Wohnen
- 32 Deutsche Immobilien, 12.000 m² Wohnen / Büro / Dienstleistung / Gastronomie
- 33 Kasperlein & Wenzel, Hotel, Wohnen

QUARTIER AM SANDTORKAI / GRASBROOK

- 34 Amaga, 10.000 m² Büro
- 35 Hamburg-Klein-Canal, 6.000 m² Büro / Einzelhandel
- 36 Neumann-Grope, 9.400 m² Büro / Dienstleistung / Internat. Fachgastronomie
- 37 DS Bauprojekt / Werns / Süß Land Flax, 12.000 m² Wohnen
- 38 PFF Modert / Otto Wulff, 19.000 m² Schule / Wohnen
- 39 12.000 m² Büro

- 40 Kuehne + Nagel, 12.000 m² Büro
- 41 HGA, 5M, 12.900 m² Büro
- 42 Realisierung ausgestellt (JA-Bau)

QUARTIER BRODTORKAI

- 43 Gemischtwaren Handel / Quartier, 25.000 m² Büro / Dienstleistung / Gastronomie
- 44 Gemischtwaren Handel / Quartier, 16.000 m² Büro / Dienstleistung
- 45 Gemischtwaren Handel / Quartier, 10.000 m² Einzelhandel / Hotel
- 46 Spiegel Verlag, 30.000 m² Büro + 10.000 m² weitere Nutzfläche

STRANDKAI

- 47 Unkever, 30.000 m² Büro / Hochleistungs-Development, ca. 10.000 m² Wohnen

MAGDEBURGER HAFEN

- 48 Europäische & Internationales Maritime Museum Hamburg
- 49 Reichs-Landschafts-Gebäude-Museum
- 50 Büro / Dienstleistung, ca. 20.000 m²
- 51 Hafencity-Strassen-ET, 20.000 m²

ÜBERSEEQUARTIER

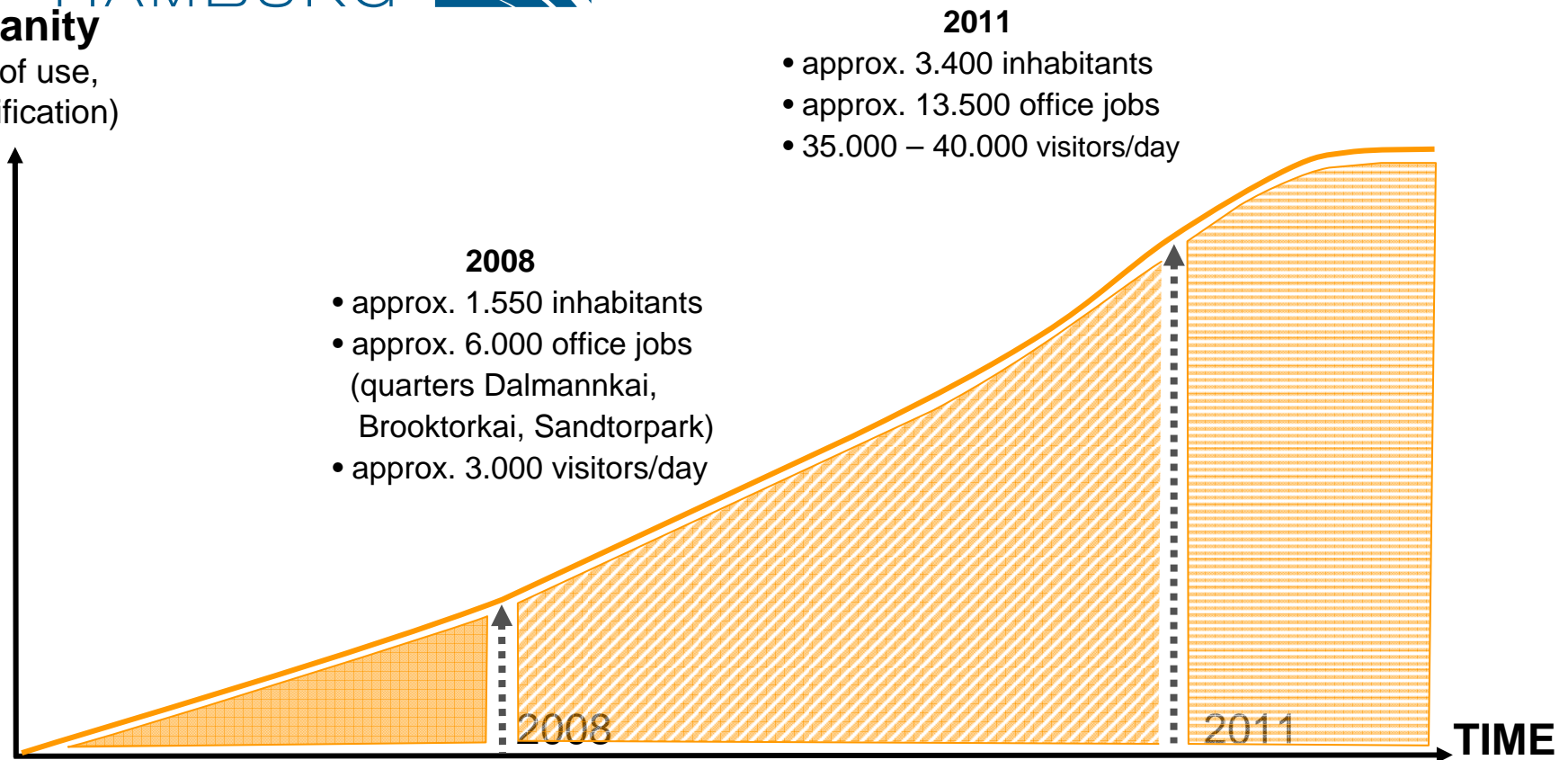
- 52 RW Real Estate / SW Property Reserve / Groß & Partner / Ehrenpreussner, ca. 275.000 m² Büro / Einzelhandel / Dienstleistung / Büro / Wohnen
- 53 Science Center / Wissenschaftstheater / Aquarien, 14.000 m²
- 54 Kreuzfahrtterminal / Hotel, 34.000 m²

■ VERKAUF / IM BAU
 ■ ANHANDGABE / ARCHITEKTENWETTBEWERB
 ■ AUSSCHREIBUNG / ANHANDGABEREIFE
 ■ FLÄCHENVORBEREITUNG

© HAFENCITY HAMBURG GMBH, APRIL 2007



Urbanity
(mix of use,
diversification)



2008

- approx. 1.550 inhabitants
- approx. 6.000 office jobs
(quarters Dalmannkai,
Brooktorkai, Sandtorpark)
- approx. 3.000 visitors/day

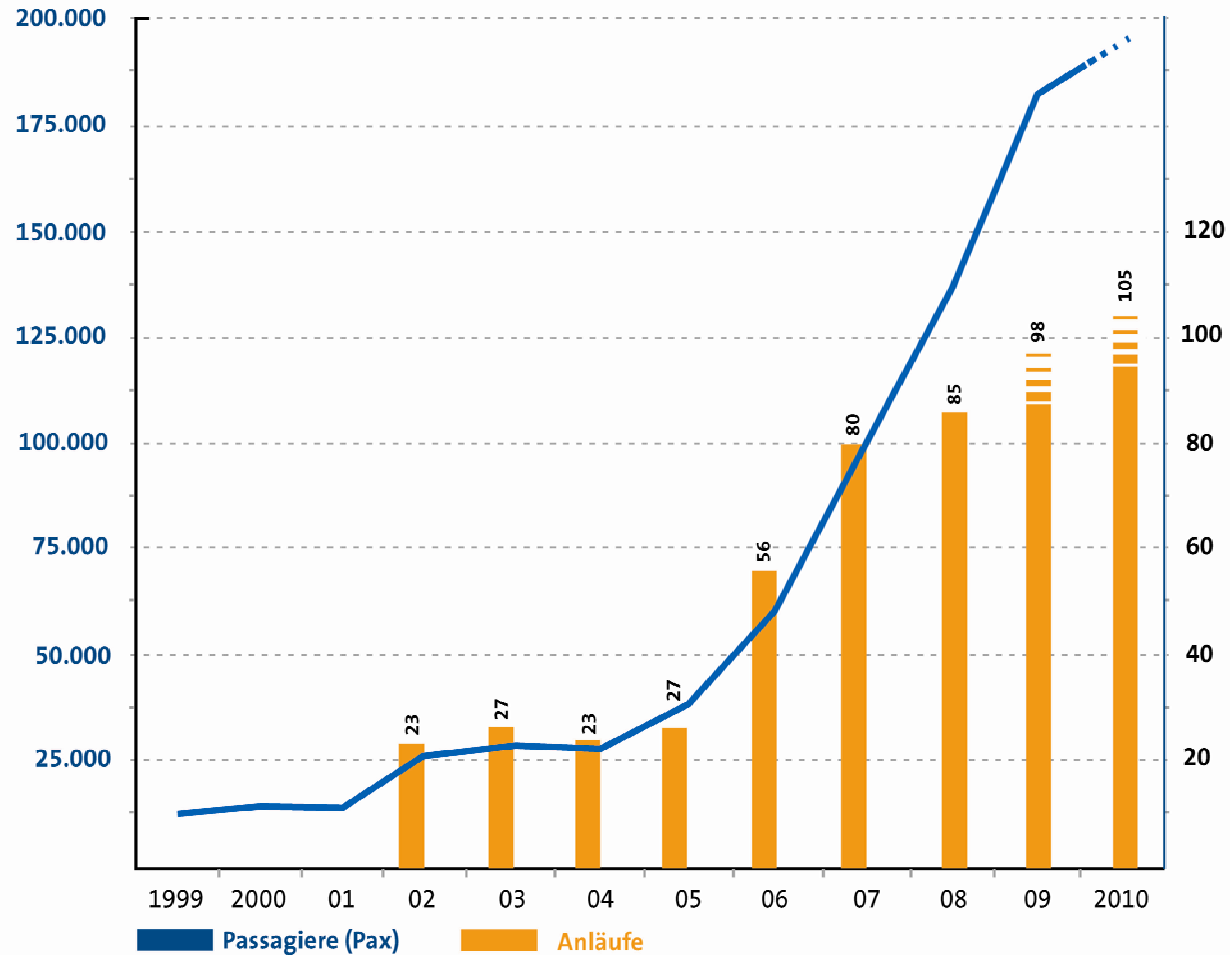
2011

- approx. 3.400 inhabitants
- approx. 13.500 office jobs
- 35.000 – 40.000 visitors/day

- approx. 770 residential units
- primary school / daycare of children / gymnasium
- traditional harbour
- Marco-Polo-Terrassen / Magellan-Terrassen
- promenades
- Internationale Maritime Museum

- approx. 680 residential units until 2010
- Germanischer Lloyd
- Unilever
- Spiegel
- Elbphilharmonie
- HafenCity University

HAMBURG CRUISE CENTER PROGNOSIS OF SHIP LANDINGS AND PASSANGERS



2006 Schätzung auf Basis der jetzt erfolgten Anmeldungen

2007 - 2010 Informelle Schätzungen

TEMPORARY TERMINAL 2003

HAMBURG



CRUISE TERMINAL IN THE CITY CENTER

HAMBURG



TEMPORARY TERMINAL

HAMBURG

HAFENCITY
HAMBURG

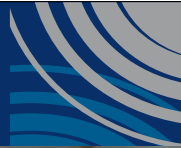






HafenCity cruise ship terminal uses during off season







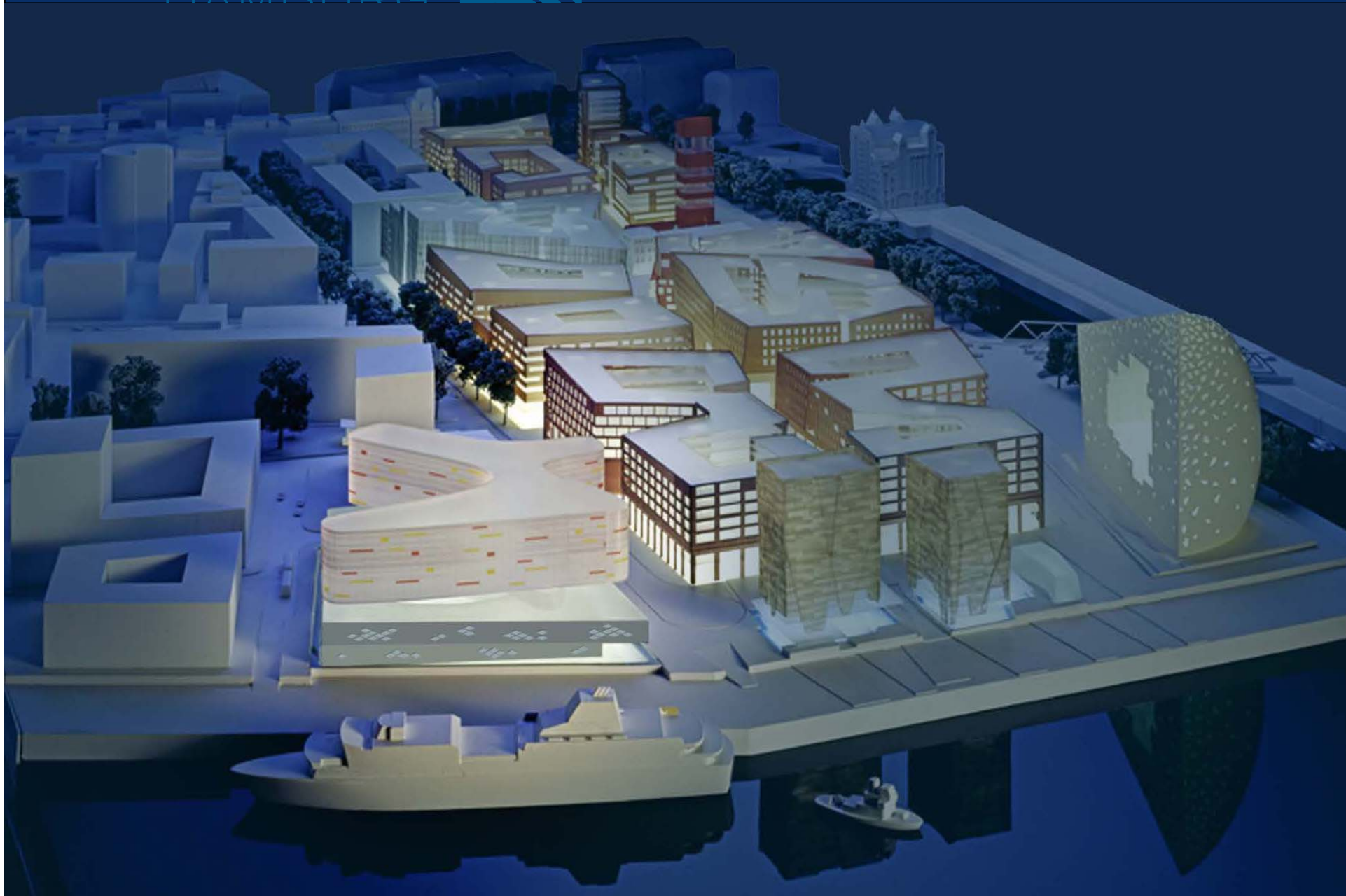


HafenCity new cruise ship terminal going into operation 2010/2011

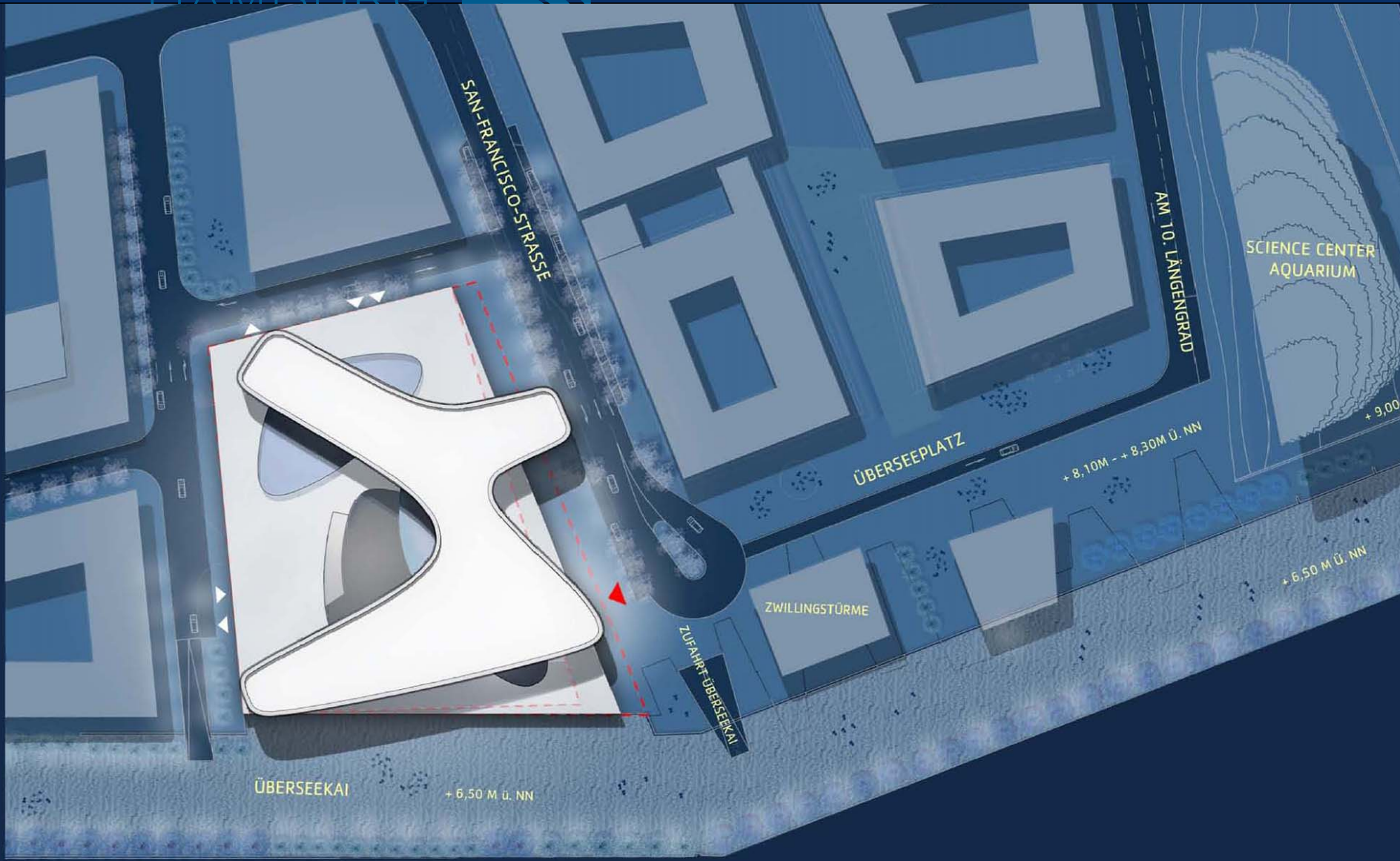
ÜBERSEEQUARTIER MODEL

HAMBURG

HAFENCITY
HAMBURG



HOTEL/ CRUISE TERMINAL SITE PLAN



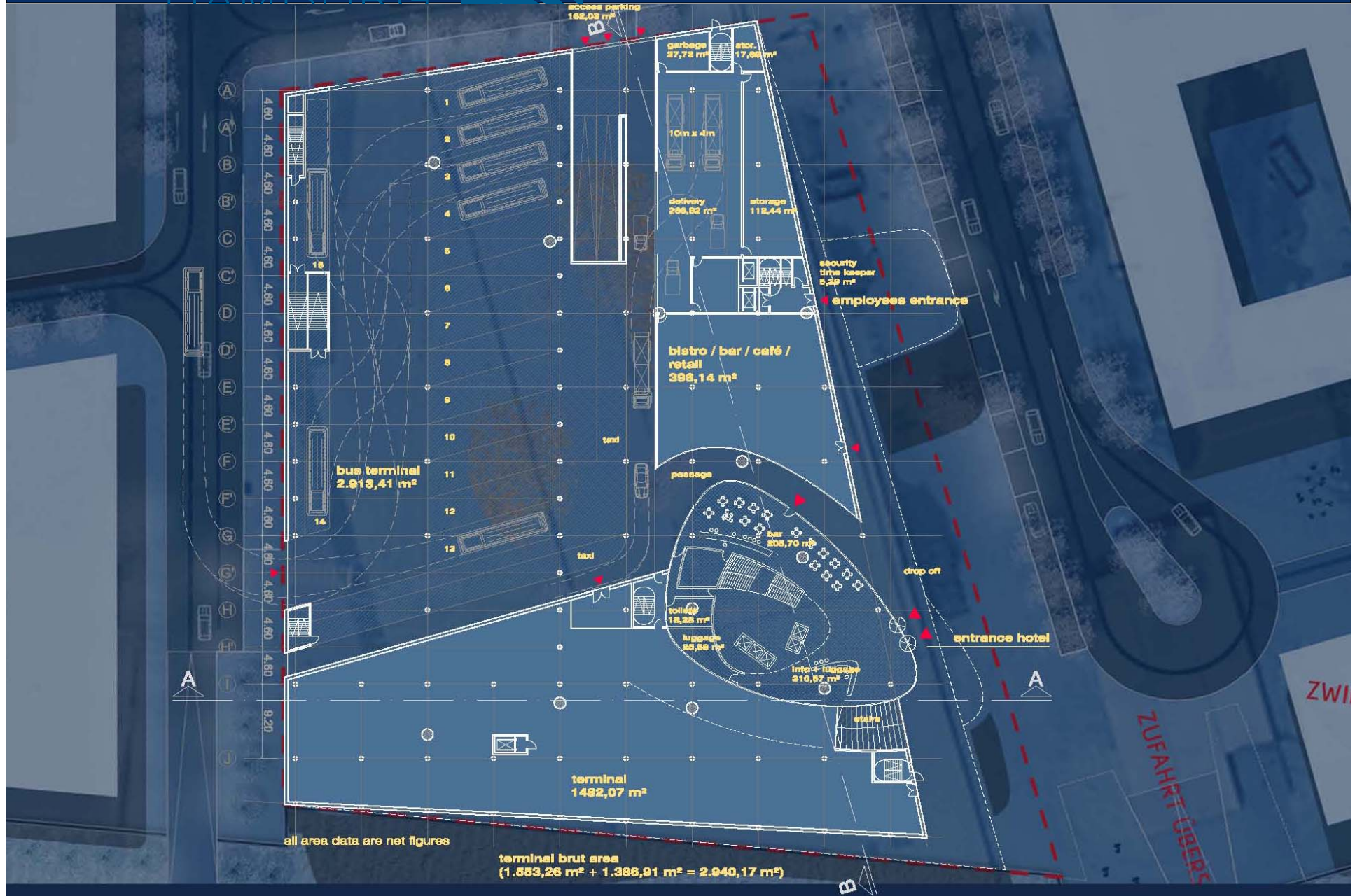
HAFENCITY HAMBURG

HOTEL/ CRUISE TERMINAL PERSPECTIVE

HAFENCITY
HAMBURG



HOTEL/ CRUISE TERMINAL GROUND FLOOR

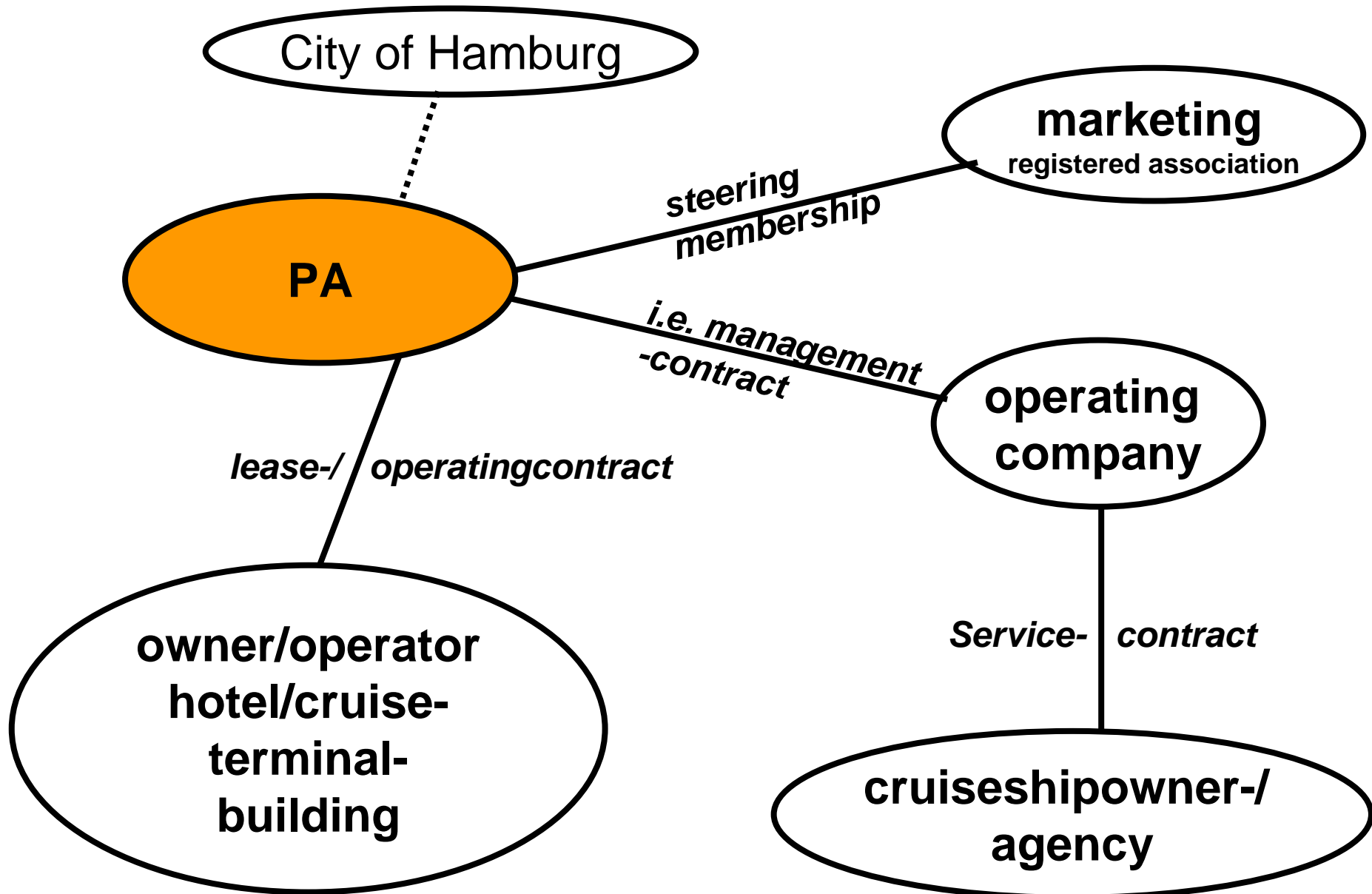


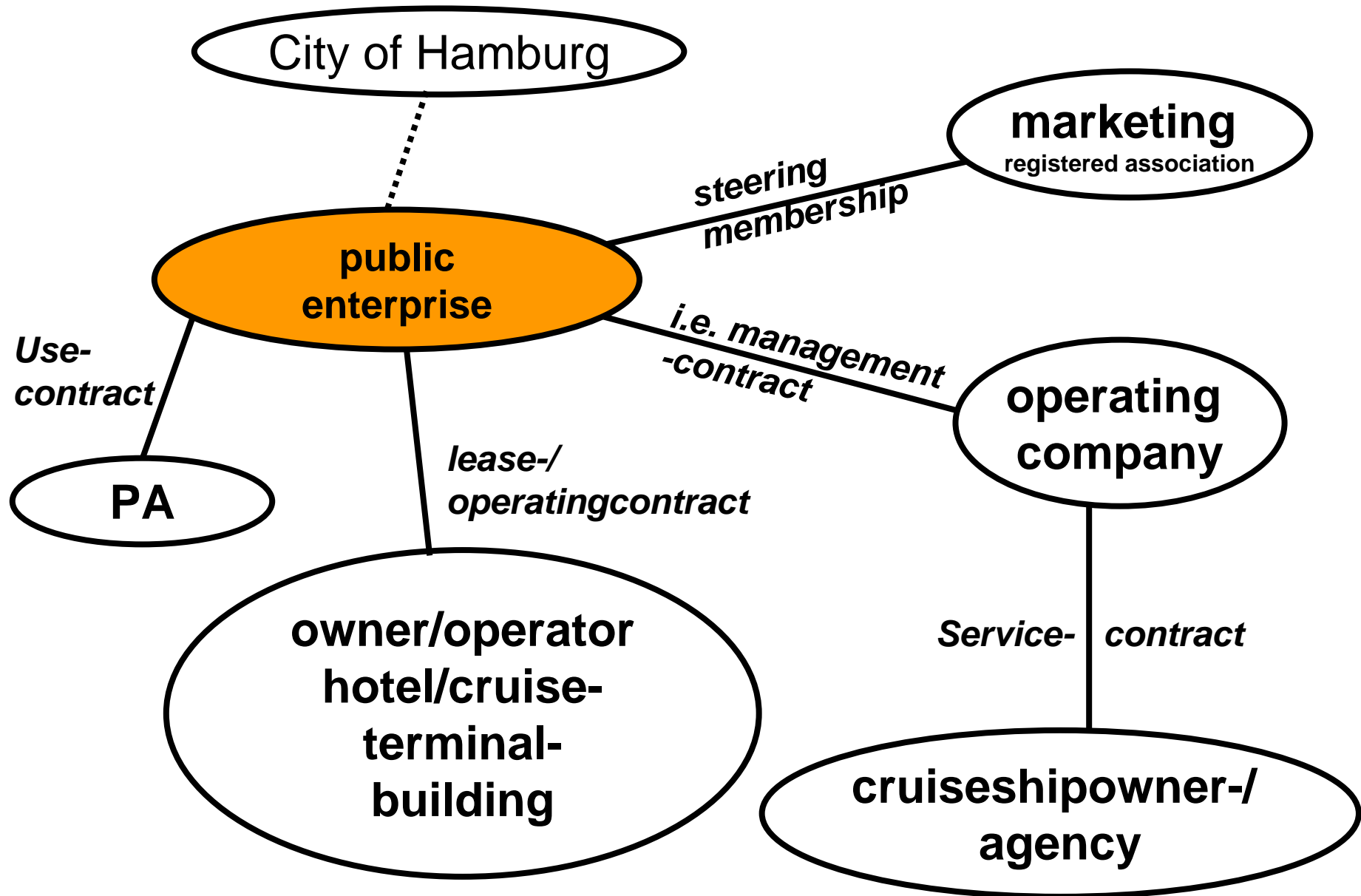


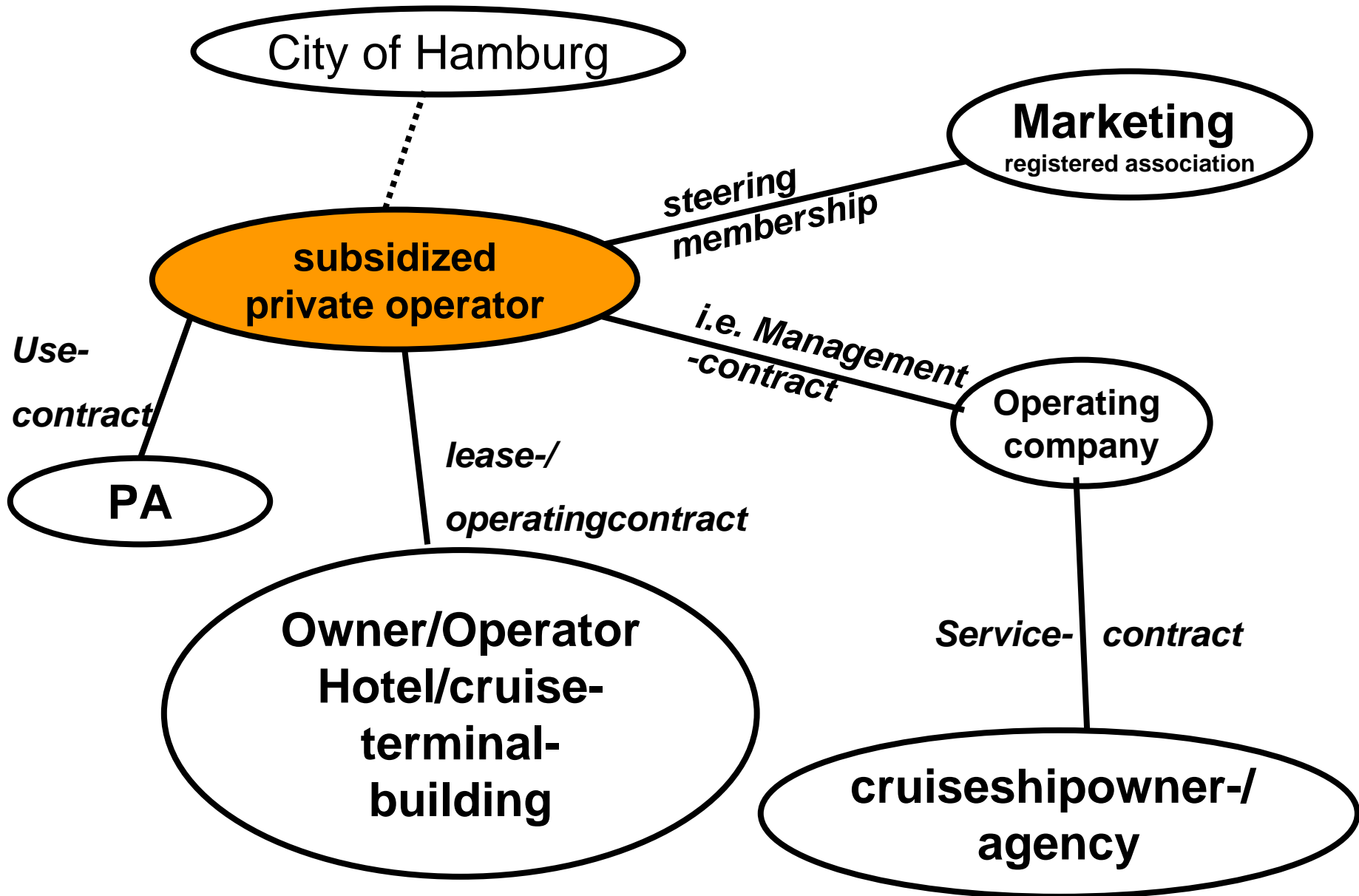


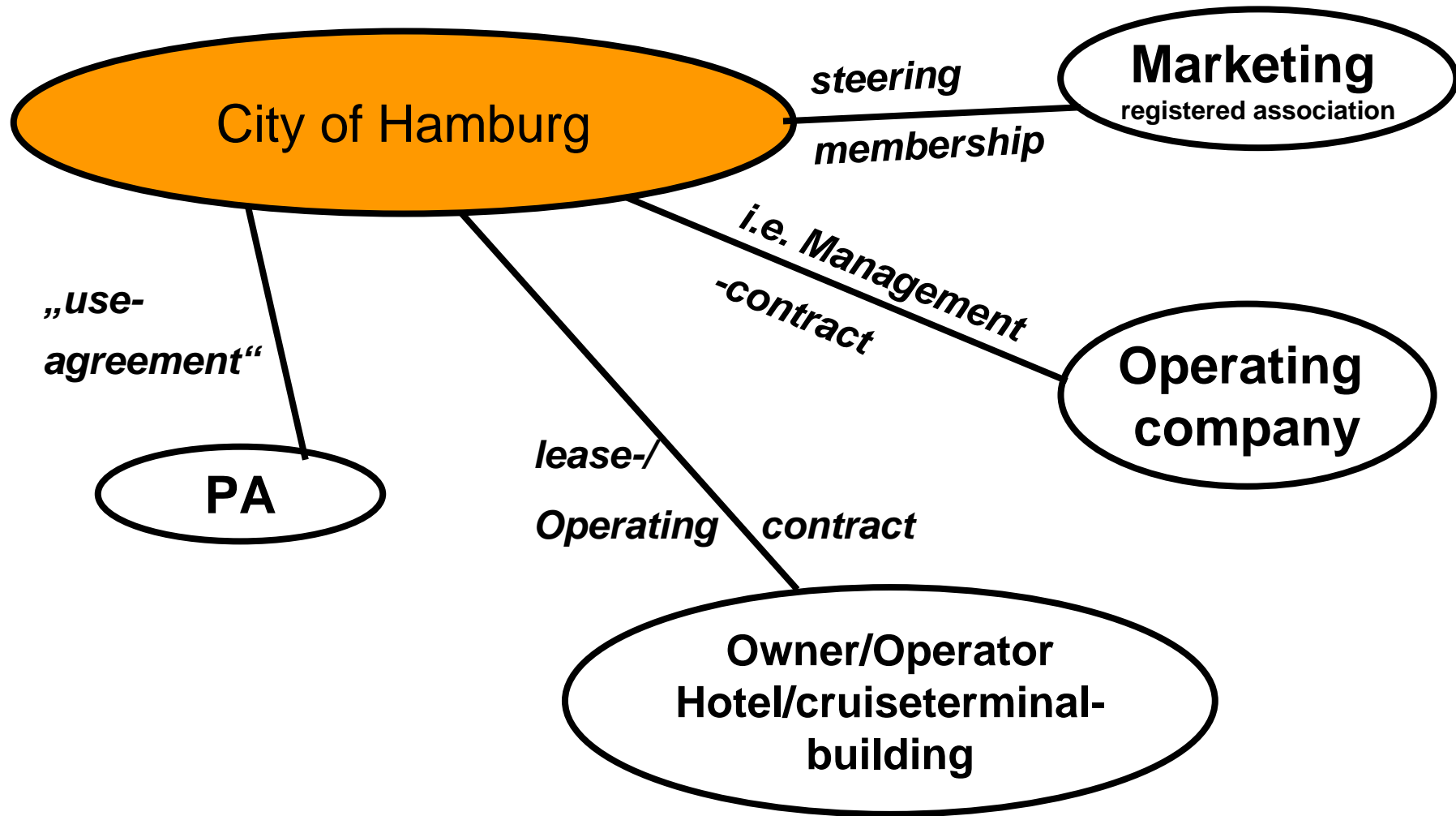
HafenCity cruise ship terminal

possible operating models











THANK YOU FOR YOUR ATTENTION !

FURTHER INFORMATION: WWW.HAFENCITY.COM

Robert E. Voigt
Senior Projectmanager
HafenCity Hamburg GmbH
Osakaallee 11
D-20457 Hamburg

Tel.: +49-40-374726-0
Fax.: +49-40-374726-26